

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti

REMA spol. s r.o.

IČO 46990801

sídlem Kojetínská 4195/13a, 796 01 Prostějov

sp. zn. C 8459 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Společnost“)

v postavení objednatele

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky Společnosti (dále jen „Obchodní podmínky“) upravují vzájemná práva a povinnosti Společnosti a jakékoliv třetí strany (fyzické či právnické osoby), vzniklé v souvislosti nebo na základě:

- (a) smlouvy o díle, dle které je Společnost v postavení objednatele a třetí strana v postavení zhotovitele; nebo
- (b) akceptované objednávky (zejména potvrzeného objednávkového listu), dle které je Společnost v postavení objednatele (či v obdobném postavení) a třetí strana v postavení zhotovitele (či v obdobném postavení); nebo v případě, že
- (c) je mezi Společností a třetí stranou uzavřena inominační smlouva, která je svým charakterem podobná smlouvě o díle a Společnost je v pozici obdobné objednateli a třetí strana je v pozici obdobné zhotoviteli,

třetí strana ve smyslu písm. a) až c) dále jen „Zhotovitel“ a Společnost a Zhotovitel dále jen „Smluvní strany“, případně jednotlivě jako „Smluvní strana“. Smlouva o díle dle písm. a), akceptovaná objednávka dle písm. b) a inominační smlouva dle písm. c) dále jen „Smlouva“.

1.2. Obchodní podmínky se užijí v případě Smlouvy uzavřené mezi Společností a Zhotovitelem v jakékoliv formě (zejména písemné, ústní) a jakýmkoliv způsobem (zejména osobně, distančně).

1.3. Tyto Obchodní podmínky tvoří ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „OZ“), nedílnou součást Smlouvy. Obchodní podmínky jsou volně dostupné na webových stránkách Společnosti, přičemž Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem Smlouvy stvrzuje, že se s obsahem těchto Obchodních podmínek podrobně seznámil, porozuměl jejich obsahu a bere na vědomí,

že vztah mezi Smluvními stranami založený Smlouvou se bude těmito Obchodními podmínkami řídit, a to i pro případ, pokud by tyto Obchodní podmínky nebyly fyzickou součástí (přílohou) Smlouvy.

2. Dílo dle Smlouvy

- 2.1. Pakliže je dílem dle Smlouvy cokoli, k čemuž se váže dokumentace, nebo k čemu může být v budoucnu po Společnosti dokumentace požadována, zahrnuje dílo dle Smlouvy i dodání takové dokumentace Společnosti (zejména dokumentace skutečného provedení, revizní zprávy, provozní předpisy, dodavatelská dokumentace apod.). Zhotovitel je povinen Společnosti takovou dokumentaci dodat v termínu stanoveném Smlouvou pro dokončení díla dle Smlouvy, přičemž cena díla dle Smlouvy již zahrnuje vytvoření i předání takové dokumentace Zhotovitelem či jeho subdodavateli.
- 2.2. Pokud je dílem dle Smlouvy takový výsledek činnosti nebo činnost, které vyžadují přípravné práce či jiné související práce (zejména související projekční práce, zařízení staveníště, zajištění bezpečnosti apod.), zahrnuje předmět díla dle Smlouvy i takové činnosti. Tyto činnosti je Zhotovitel povinen plnit tak, aby dílo dle Smlouvy bylo dokončeno a předáno řádně a včas, přičemž cena díla dle Smlouvy již zahrnuje hodnotu takových činností a vše, co je k těmto zapotřebí, a to jak ze strany Zhotovitele, tak jeho případných subdodatelů.

3. Provádění díla dle Smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle Smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí a s odbornou péčí sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. V případě, že Zhotovitel využije k provádění díla dle Smlouvy jakýchkoliv třetích osob (subdodatelů), odpovídá za provedení díla dle Smlouvy a za vady díla dle Smlouvy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako kdyby dílo dle Smlouvy prováděl sám. Pověří-li Zhotovitel provedením díla nebo jeho části dle Smlouvy třetí osobu, nahradí újmu způsobenou touto osobou stejně, jako kdyby ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se taková třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
- 3.2. Zhotovitel provádí dílo dle Smlouvy dle harmonogramu a v souladu se Smlouvou a pokyny Společnosti.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést rozsah výkonů v rámci díla dle Smlouvy v souladu se smluvními podmínkami (tj. se Smlouvou a Obchodními podmínkami), předanou projektovou dokumentací pro provádění díla dle Smlouvy (zejména prováděcí projektová dokumentace), případně též další dokumentací předanou Společností (zejména zadávací dokumentace, stavební povolení apod.), právními předpisy, technickými normami, příkazy Společnosti a s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo dílo dle Smlouvy kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel. Zhotovitel je povinen dílo dle Smlouvy chránit až do doby jeho převzetí Společností.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle Smlouvy prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rámci díla dle Smlouvy a v rozsahu a v termínu tak, jak je tato povinnost ve Smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena. Zhotovitel je povinen zajistit, že v

době provádění díla dle Smlouvy bude na staveništi vždy přítomna osoba, která má potřebnou kvalifikaci k zajištění toho, že práce budou provedeny s náležitou odbornou péčí.

- 4.1. Zhotovitel garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k jeho řádnému užívání a k účelu, pro který byla Smlouva mezi Zhotovitelem a Společností uzavřena. Zhotovitel dále garantuje, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonných a cenových soupisech nebo na jiných místech ve Smlouvě jsou úplné, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly či mohou vzniknout s plněním závazků Zhotovitele, vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2595 OZ, tedy právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v případě, že Společnost trvá na provedení díla dle Smlouvy podle příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle Zhotovitele k provedení díla dle Smlouvy zřejmě nevhodné. Tímto není dotčena aplikace ustanovení OZ, které ukládají Zhotoviteli upozornit Společnost na to, že její příkaz je nevhodný, jakož ani aplikace jiných ustanovení OZ.
- 4.3. Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou, technickou či jinou dokumentaci, která mu byla předána v souvislosti se Smlouvou a prováděním díla dle Smlouvy, posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické, shledal ji bez závad a že je možné podle ní dílo dle Smlouvy realizovat za ve Smlouvě dohodnutou cenu a v termínu dle Smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle Smlouvy, jakož i místem jeho provádění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla dle Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle Smlouvy za cenu a v dohodnutém termínu dle Smlouvy. S ohledem na to se vylučují veškerá práva Zhotovitele, stanovená příslušnými právními předpisy, která by vyplývala z případných nedostatků podkladů pro provádění díla dle Smlouvy nebo jejich nedostatečného porozumění ze strany Zhotovitele, zejména požadavky na úpravu ceny díla, termínů pro provádění díla a práva na odstoupení od smlouvy Zhotovitelem v návaznosti na zjištění skryté překážky ve smyslu § 2627 odst. 1 OZ.
- 4.5. Zhotovitel je povinen Společnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací v rámci díla dle Smlouvy, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové, technické či jiné dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Společnosti ke zhotovení díla dle Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle Smlouvy řídit příkazy, které obdrží od Společnosti. Pokud Zhotovitel nesplní příkaz Společnosti bez zbytečného odkladu, zejména pokud se příkaz Společnosti týká zahájení provádění konkrétních prací v rámci díla dle Smlouvy, zašle Společnost Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od jeho doručení, je Společnost oprávněna učinit opatření, jaká sama uzná za nezbytná k provedení prací v rámci díla dle Smlouvy na účet Zhotovitele. Pokud Zhotovitel nesplní příkaz Společnosti týkající se zejména zahájení provádění konkrétních jednotlivých prací v rámci díla dle Smlouvy, je

Společnost oprávněna nechat provést takové práce třetím subjektem na účet Zhotovitele tak, že veškeré náklady z toho vyplývající včetně případně vzniklé újmy hradí Zhotovitel, to vše, aniž by se takový zásah třetí osoby do díla dle Smlouvy dotknul poskytnutí záruky na dílo dle Smlouvy ze strany Zhotovitele. Společnost je oprávněna započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude Společnost povinna Zhotoviteli hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za provedené dílo dle Smlouvy.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí Společnosti o snížení rozsahu prací v rámci díla dle Smlouvy. V takovém případě se snižuje cena díla dle Smlouvy o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Společnosti nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se Společnost zavazuje sdělit Zhotoviteli písemně nejpozději dva (2) dny před zahájením prací v rámci díla dle Smlouvy, o které se předmět díla dle Smlouvy snižuje. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla dle Smlouvy může Zhotovitel provést pouze na základě dodatku ke Smlouvě.
- 4.8. Drobné změny a upřesnění díla dle Smlouvy, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla dle Smlouvy, mohou být rozhodnuty a potvrzeny jednatelem Společnosti. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu po jejich potvrzení jednatelem Společnosti.
- 4.9. Společnost je oprávněna kontrolovat provádění díla dle Smlouvy (včetně kontroly skutečně prováděných výkonů pro účely fakturace) v kterékoli fázi a Zhotovitel se zavazuje Společnosti takovou kontrolu umožnit. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla dle Smlouvy, které byly zjištěny a označeny v průběhu realizace díla dle Smlouvy oprávněným zástupcem Zhotovitele dle Smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla dle Smlouvy, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně podmínek dle Smlouvy.

5. Cena díla dle Smlouvy a platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn po Společnosti požadovat jakoukoliv zálohu, např. z důvodu dle ustanovení § 2611 OZ, pakliže tato není obsažena a konkretizována ve Smlouvě či jejím písemném dodatku podepsaném všemi Smluvními stranami.
- 5.2. Společnost zaplatí cenu díla nebo jeho část dle Smlouvy, a to na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), které splňují veškeré zákonné požadavky, a které byly řádně doručeny do sídla Společnosti. Cena za dílo či jeho část dle Smlouvy bude Společností uhrazena na bankovní účet Zhotovitele specifikovaný ve Smlouvě.
- 5.3. Společnost hradí cenu díla nebo jeho části dle Smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené faktury se splatností do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury Společnosti, která splňuje veškeré náležitosti (zákonné požadavky) daňového dokladu a jejíž přílohou je soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem Společnosti dle Smlouvy.

- 5.4. V případě úhrady ceny díla dle Smlouvy formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se Smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části dle Smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu, konečné faktuře, je den předání a převzetí díla dle Smlouvy uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 5.5. Zhotovitel je povinen k dílčí i konečné faktuře přiložit soupis provedených prací potvrzený Společností, v opačném případě není Společnost v prodlení s úhradou ceny díla či jeho části dle Smlouvy a lhůta k úhradě požadované částky dle dílčí či konečné faktury začne plynout ode dne doručení soupisu provedených prací potvrzeného Společností, který se k dílčí či konečné faktuře váže.
- 5.6. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, uvedl ve Smlouvě číslo účtu, který používá pro svou ekonomickou činnost a které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96/2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v účinném znění („Účet“), a zavazuje se oznámit Společnosti jakékoli změny. Dále se Zhotovitel zavazuje, že bezodkladně upozorní Společnost, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v účinném znění, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení). V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je povinen nahradit Společnosti újmu, která jí v důsledku porušení výše uvedeného vznikne. V případě, že
- (a) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem; nebo
 - (b) existují objektivní důvody k předpokladu, že se Zhotovitel nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení, okolnosti nasvědčující porušení povinností Zhotovitele vztahujících se ke správě daně apod.),

je Společnost oprávněna uhradit daň správci daně Zhotovitele. O takovém uhrazení daně Společnost zašle Zhotoviteli písemné oznámení. Částku odpovídající uhrazené dani je Společnost oprávněna započíst vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude Společnost povinna Zhotoviteli hradit v budoucnu, přičemž v případě, že takové částky nejsou, nebo v případě, že Zhotovitel neuplatní zápočet dle tohoto odstavce vůči Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen uhradit částku odpovídající uhrazené dani Společnosti do čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení Společnosti o uplatnění smluvní pokuty Zhotoviteli.

- 5.7. Zhotovitel, který v době uzavření Smlouvy plátcem DPH není, ale kdykoli v průběhu účinnosti Smlouvy se jím stane, je povinen oznámit tuto skutečnost a svůj Účet Společnosti do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se stal plátcem DPH.

6. Předání a převzetí díla dle Smlouvy

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle Smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Společnosti bez vad a nedodělků.

- 6.2. Dílo dle Smlouvy je dokončeno výhradně okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla (protokolu) jednatelem Společnosti, případně osobou k takovému jednání za Společnost oprávněnou dle Smlouvy.
- 6.3. Dílo dle Smlouvy není dokončeno ani předáno odsouhlasením jednotlivých prací, milníků či plnění pro účely průběžné fakturace, ani provedením předepsaných zkoušek.
- 6.4. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla dle Smlouvy je Společnost oprávněna přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat. Zhotovitel se zavazuje vady díla dle Smlouvy bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo dle Smlouvy (i jakákoliv jeho část) bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně pěti (5) let, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí díla dle Smlouvy Společností.
- 7.2. Pokud Zhotovitel ve lhůtě domluvené se Společností, a pokud k dohodě nedošlo, nejpozději do sedmi (7) dnů od doručení písemné reklamace, vady díla dle Smlouvy neodstraní, je Zhotovitel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou, tím nezaniká záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Společnosti na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad nebo na náhradu újmy, přičemž veškeré takto vzniklé náklady s tím spojené je Společnost oprávněna započíst vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude Společnost povinna Zhotoviteli hradit v budoucnu, a pokud takové částky nejsou, nebo Společnost takový zápočet neuplatní, je Zhotovitel povinen Společnosti veškeré vzniklé náklady uhradit do deseti (10) dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.
- 7.3. Společnost je kromě práva na bezplatné odstranění vady oprávněna v reklamaci podle své vlastní volby a bez ohledu na to, zda daná vada představuje podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy, uplatnit také následující práva:
- (a) přiměřenou slevu z ceny díla dle Smlouvy; nebo
 - (b) odstoupení od Smlouvy.
- 7.4. Volbu způsobu, jakým bude reklamace vyřízena (odstraněním vady, přiměřenou slevou či odstoupením od Smlouvy), činí Zhotovitel.
- 7.5. Společnost má nárok na úhradu nákladů, které jí vznikly v souvislosti s reklamací. Tento nárok může Společnost vůči Zhotoviteli uplatnit kdykoliv do tří (3) let ode dne uplatnění reklamace vůči Zhotoviteli.

8. Ochrana obchodního tajemství

- 8.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1730 OZ zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu založeného Smlouvou i po jeho skončení, zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé Smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán, jakož i o skutečnostech týkajících se Smlouvy, a to i po provedení díla dle Smlouvy.
- 8.2. Pro účely Smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání Smlouvy, které Smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací, které jsou známe široké veřejnosti.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance či subdodavatele Smluvní strany, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci či subdodavatelé byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.
- 8.4. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti dle tohoto článku i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu Smlouvy.
- 8.5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 8.6. V případě, že Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku, plně odpovídá za veškerou újmu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

9. Ochrana osobních údajů a duševního vlastnictví

- 9.1. Pokud jsou Zhotoviteli ze strany Společnosti předány jakékoliv osobní údaje fyzických osob, zavazuje se Zhotovitel s těmito nakládat v souladu s platným a účinným titulem, na základě kterého mu byly předány, a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a dalšími relevantními právními předpisy. Pokud Zhotovitel předává jakékoliv osobní údaje fyzických osob Společnosti, zavazuje se tak činit pouze na základě platného a účinného titulu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a dalšími relevantními právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje Společnosti uhradit jakoukoliv újmu a náklady, které Společnosti vznikly porušením závazků Zhotovitele vyplývajících z ustanovení tohoto odstavce či které vznikly v souvislosti s takovým porušením.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že použitím jakýchkoliv návrhů, procesů nebo zařízení v rámci plnění svých závazků vyplývajících mu ze Smlouvy, nebo v souvislosti s nimi, nebude porušovat patentová práva/práva duševního vlastnictví držena jakoukoli třetí stranou.

Zhotovitel se zavazuje Společnosti uhradit jakoukoliv újmu a náklady, které Společnosti vznikly porušením závazků Zhotovitele vyplývajících z ustanovení tohoto odstavce či které vznikly v souvislosti s takovým porušením.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení díla nebo jeho části dle Smlouvy, či některý z dílčích termínů provedení díla dle Smlouvy dle harmonogramu či pokynů ze strany Společnosti, zaplatí Společnosti smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle Smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 10.2. Společnost je oprávněna provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části dle Smlouvy, nebo proti jiným částkám, které je Společnost povinna Zhotoviteli uhradit, nebo které Společnost bude povinna Zhotoviteli hradit v budoucnu.
- 10.3. V případě, že Společnost neuplatní zápočet dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu do čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení Společnosti o uplatnění smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 10.4. Zaplacením či započtením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok Společnosti na náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele v plné výši, ani práva Společnosti z vadného plnění.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Vlastnické právo k dílu dle Smlouvy náleží od počátku Společnosti.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku vůči Společnosti na třetí osobu.
- 11.3. Pokud nejsou ve Smlouvě uvedeny konkrétní termíny, má se za to, že plnění Smluvních stran bude následovat bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy předpokládaná skutečnost nastane.
- 11.4. Jsou-li ve Smlouvě upraveny, omezeny či rozšířeny Obchodní podmínky, mají tyto úpravy ve Smlouvě přednost před těmito Obchodními podmínkami, avšak jsou i nadále vykládány v jejich smyslu.
- 11.5. V rozsahu neupraveném Smlouvou, resp. těmito Obchodními podmínkami, se smluvní i mimosmluvní vztahy mezi Zhotovitelem a Společností, které souvisí se Smlouvou, řídí právem České republiky, zejména OZ. Veškeré spory z těchto vztahů budou řešit příslušné soudy v České republice, přičemž pro určení místní příslušnosti bude rozhodné sídlo Společnosti.
- 11.6. Při interpretaci Smlouvy se vždy vychází z českého znění Smlouvy, pakliže je tato uzavřena ve více jazykových mutacích.
- 11.7. Jestliže se jakékoli ustanovení Smlouvy stane neplatné nebo neúčinné, platnost nebo účinnost zbývajících ustanovení Smlouvy od něj oddělitelných nebude tímto dotčena.

Společnost a Zhotovitel se zavazují, že neplatné nebo neúčinné ustanovení v přiměřené době nahradí platným a účinným ustanovením, které bude odpovídat významu původního ustanovení.

- 11.8. Veškerá korespondence mezi Smluvními stranami bude probíhat osobně, doporučenou poštou na adresy uvedené ve Smlouvě, nebo e-mailem na adresy uvedené ve Smlouvě. Korespondence předávaná osobně nebo zasílaná doporučenou poštou se považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem, nebo okamžikem odmítnutí převzetí, nebo třetím (3.) dnem od jejího odeslání, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Korespondence zasílaná e-mailem se považuje za doručenu okamžikem, kdy odesílatel zprávy obdrží oznámení adresáta o obdržení e-mailové zprávy, nebo třetí (3.) den od odeslání e-mailu, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 11.9. V případě provádění díla či jeho části dle Smlouvy subdodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto Obchodních podmínek a Smlouvy do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
- 11.10. Smlouva nabývá vůči účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem, kdy účinnosti nabývá Smlouva.
- 11.11. S ohledem na to, že Smluvní strany uzavírají Smlouvu jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti, prohlašují, že pro své právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a 1800 OZ.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s úplným obsahem těchto Obchodních podmínek, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit cenu díla a další skutečnosti dle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že žádné z ustanovení Obchodních podmínek pro něj není překvapivým ve smyslu ustanovení § 1753 OZ, neboť se s každým ustanovením těchto Obchodních podmínek i se smyslem všech ustanovení Obchodních podmínek řádně seznámil. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva spolu se všemi jejími přílohami a těmito Obchodními podmínkami vyjadřuje úplnou dohodu Smluvních stran o celém předmětu Smlouvy.

V Prostějově dne 1. 8. 2019


Ing. Milan Juříčka
jednatel

REMA
PROSTĚJOV

REMA spol. s r.o.
Kojetická 4185/13a
796 01 Prostějov
www.rema-pv.cz