

Všeobecné obchodní podmínky

společnosti REMA spol. s r.o. (IČO: 46990801) ze dne 1.1.2014

Preamble

Pro obchodní vztahy založené na základě uzavřené smlouvy, popř. objednávky platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění platných předpisů (dále také jen jako „Občanský zákoník“ či zkráceně jen jako „OZ“) a tyto všeobecné obchodní podmínky společnosti REMA spol. s r.o., IČO: 46990801 (dále také jen jako „Všeobecné obchodní podmínky“ či zkráceně jen jako „VOP“):

čl. I.

Proces kontraktace

- 1.1. Objednatelem a dodavatelem se rozumí osoby, které jsou takto označeny a specifikovány v písemné objednávce (dále také jen jako „Objednatel“, „Dodavatel“ a „Objednávka“).
- 1.2. Pokud samotné Objednávce předchází cenová nabídka učiněná Dodavatelem a předložená Objednateli (dále také jen jako „Cenová nabídka“), pak tato Cenová nabídka není sama o sobě návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu §1731 a §1732 Občanského zákoníku, a jako taková proto nemůže sama o sobě vést k uzavření smlouvy.
- 1.3. Tyto Všeobecné obchodní podmínky tvoří ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku nedílnou součást Objednávky, potažmo smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a Objednatelem. Tyto VOP jsou volně dostupné na webových stránkách Dodavatele, přičemž Objednatel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se s obsahem těchto VOP podrobně seznámil, porozuměl jejich obsahu a bere na vědomí, že smluvní vztah mezi Dodavatelem a Objednatelem se bude těmito VOP řídit, a to i pro případ, pokud by tyto VOP nebyly fyzickou součástí (přílohou) Objednávky.
- 1.4. Pokud není uvedeno jinak, Objednávka nahrazuje kupní smlouvu nebo smlouvu o dílo a řídí se těmito Všeobecnými obchodními podmínkami (v souhrnu pak dále také jen jako „Smlouva“).
- 1.5. Objednávka se ve smyslu § 1744 Občanského zákoníku považuje za akceptovanou (a Smlouva za uzavřenou) ze strany Dodavatele dnem doručení Dodavatelem potvrzeného stejnopisu Objednávky na adresu Objednatele uvedenou v Objednávce, a to klasickou poštou nebo elektronicky (email). Případné změny těchto VOP, resp. jejich jednotlivých ustanovení, musí být uvedeny v Objednávce, jinak se Objednávka zcela řídí těmito VOP.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku a jakékoli dodatky, výhrady, omezení či jiné změny Objednávky, ať už tyto podstatně či nepodstatně mění podmínky Objednávky, se tedy považují za odmítnutí návrhu na uzavření smlouvy.

čl. II.

Dílo a jeho provádění

- 2.1. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.
Při provádění díla je Dodavatel povinen postupovat s odbornou péčí, používat vhodné technologické postupy.
- 2.2. Dodavatel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.3. Jakékoliv méněpráce, vícepráce či změny kvality předmětu díla musí být nejdříve písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou dodatku k uzavřené Smlouvě.

čl. III.

Místo provádění díla

- 3.1. Dílo specifikované v Objednávce bude provedeno v Objednávce uvedeném „místě dodání“.
- 3.2. Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí provedeného díla.

čl. IV.

Termíny plnění

- 4.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínu stanoveném v Objednávce („termín dodání“).
- 4.2. Termín dokončení díla se posune, pokud Dodavatel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky zaviněné Objednatelem, z důvodu tzv. vyšší moci nebo nesplněním dalších podmínek sjednaných v Objednávce - termín dokončení se prodlužuje úměrně tomu.

čl. V.
Další ujednání

- 5.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se předmětu díla a uzavření Objednávky, a to i po skončení a předání díla. Zavazují se, že bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou zveřejňovány údaje, vyplývající z tohoto smluvního vztahu.
- 5.2. Dodavatel a Objednatel se mohou dohodnout na poskytnutí zálohy na cenu díla, jejíž výše je pro ten případ specifikována v Objednávce. Objednatel zálohu zaplatí na základě Dodavatelem vystavené zálohové faktury. V případě neuhrazení zálohové faktury ze strany Objednatele ve stanoveném termínu (příčemž úhradou se rozumí připsání částky v plné výši na bankovní účet uvedený v Objednávce), je Dodavatel oprávněn jednostranně vypovědět uzavřenou Objednávku bez nároku Objednatele na uplatnění jakýchkoliv náhrad. Pokud po vypovězení Objednávky ze strany Dodavatele dorazí od Objednatele úhrada zálohové platby, Dodavatel vrátí tuto částku na stejné číslo bankovního účtu, ze kterého byla záloha zaplacená. Poskytnutí zálohy nemá vliv na právo Dodavatele uvedené v § 2611 Občanského zákoníku pro případ, že vynaložené náklady nebudou poskytnutou zálohou kryty. V případě, že po poskytnutí zálohy Objednatelem nedojde k uzavření Smlouvy, je Dodavatel oprávněn ponechat si složenou zálohu v celé výši a započíst si ji na náhradu újmy a ušlého zisku; tím však nejsou nijak dotčena jiná práva Dodavatele plynoucí z právních předpisů, zejm. Občanského zákoníku.. Totéž platí pro případ, že po uzavření Smlouvy dojde k ukončení Smlouvy z důvodů jiných než z důvodů záležitých na straně Dodavatele.

čl. VI.
Předání a převzetí díla

- 6.1. Dodavatel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí díla po částech ve smyslu § 2606 Občanského zákoníku. Dodavatel pro ten případ vyzve nejméně tři dny předem Objednatele k převzetí (části) díla. Pokud Objednatel neposkytne součinnost a dílo (jeho část) od Dodavatele v Dodavatelem sděleném termínu nepřevzme, pak se má za to, že dílo (jeho část) bylo předáno a převzato bez výhrad. Pro případ částečného předání a převzetí díla se aplikuje § 2610 odst. 2 Občanského zákoníku. Vlastnické právo k dílu přechází z Dodavatele na Objednatele až úplným zaplacením celkové sjednané ceny za dílo.
- 6.2. Dílo se považuje za dokončené a dodané po ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání a převzetí Objednatelem. Od tohoto data počíná běžet záruční doba.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít dílo (či jeho část) i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání a provozu díla. V protokolu o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění. Nedoje-li k dohodě, odstraní Dodavatel vady a nedodělky do 30-ti kalendářních dnů od celkového předání a převzetí díla.

čl. VII.
Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel hradí cenu díla nebo jeho části na základě Dodavatelem vystavených daňových dokladů.
- 7.2. Cena díla bude Objednatelem Dodavateli hrazena na bankovní účet uvedený v Objednávce na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených Dodavatelem a odeslaných do sídla Objednatele.
- 7.3. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je 14 kalendářních dnů, pokud v Objednávce není stanoveno jinak, po odeslání na adresu Objednatele uvedenou v Objednávce.
- 7.4. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání dlužné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele uvedeného v Objednávce.
- 7.5. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí doklad), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 7.6. Daňové doklady (faktury) musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů (k datu účinnosti VOP se jedná o zákon č. 235/2004 Sb., ve znění platných předpisů).
- 7.7. Dodavatel jako plátce DPH je oprávněn připočíst si k ceně sjednané v Objednávce zákonnou sazbu DPH, s čímž je Objednatel srozuměn a bere toto na vědomí. Objednatel se zavazuje Dodavateli zaplatit celkovou cenu za dílo, tj. cenu uvedenou v Objednávce, navýšenu o zákonnou sazbu DPH dle legislativy platné v době vystavení faktury, resp. dílčí faktury.



čl. VIII.
Odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dodavatel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 8.2. Záruka na dílo se poskytuje po dobu 24-ti měsíců ode dne předání a převzetí díla Objednatelem, pokud v Objednávce není uvedeno jinak.
- 8.3. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně u Dodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havarijní situace ohrožující zdraví a bezpečnost osob či havarijní situace ohrožující samotné dílo je Objednatel povinen vadu nahlásit Dodavateli bezodkladně, nejpozději do 24 hod. od jejího projevení. Pokud tak Objednatel neučiní, bere na vědomí, že ponese veškeré následky z toho plynoucí.
- 8.4. Po odstranění každé jednotlivé vady, jež je reklamovaná Objednatelem, bude Dodavatelem vystaven protokol o odstranění závad v záruční době, ve kterém bude uvedeno zejména následující: název stavby, popis vady, popř. odkaz na číslo reklamačního protokolu zaslaného Objednatelem a datum, kdy byla vada odstraněna. Objednatel, resp. oprávněný zástupce Objednatele stvrdí svým podpisem odstranění reklamované vady.

čl. IX.
Smluvní pokuty a odstoupení od objednávky

- 9.1. Pokud bude Dodavatel v prodlení s dokončením díla ze své viny, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny stojící na straně Objednatele nebo vyšší moci.
- 9.2. Pokud bude Objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků plynoucích z uzavřené Objednávky, má Dodavatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den tohoto prodlení.
- 9.3. V případě odstoupení od Objednávky kteroukoliv smluvní stranou se smluvní strany zavazují k vzájemnému finančnímu vypořádání ve vztahu k rozsahu provedení díla nebo jeho části, čímž není dotčeno právo Dodavatele ponechat si Objednatelem poskytnutou zálohu, jak je blíže pojednáno v čl. V, odst. 5.2. těchto VOP.
- 9.4. Dodavatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení podstatným způsobem ve smyslu OZ a dále zejména pokud bylo ve vztahu k osobě Objednatele nebo ve vztahu k jeho majetku zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, byl prohlášen konkurz, nebo pokud Objednatel provedl některou z přeměn společnosti dle zákona č. 125/2008 Sb., v platném znění nebo pokud vstoupil do likvidace. Pro ten případ se Objednatel zavazuje zaplatit Dodavateli veškeré nutné náklady Dodavatele, případně poměrnou část ceny za dílo.

čl. X.
Nakládání s odpady

- 10.1. Odpady vznikající při plnění předmětu objednávky jsou odpady Objednatele. Objednatel zajistí na svoji odpovědnost a na své náklady systém sběru, přepravy, třídění a využití resp. odstraňování odpadu vyprodukovaného v souvislosti s prováděním díla Dodavatelem, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy na ochranu životního prostředí, tj. zejména dle zákona Č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 10.2. Podmínky a pravidla třídění a dalšího nakládání s odpady budou sděleny Dodavateli při předání staveniště formou předávacího protokolu. Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.

čl. XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Právní vztahy těmito smluvními podmínkami neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění platných předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že § 577 Občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v Objednávce (příp. VOP) je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není v této souvislosti oprávněn do Objednávky jakkoli zasahovat (čímž není dotčena případná aplikace § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku).
- 11.3. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Objednatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření Smlouvy nastat, Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli části.
- 11.4. Jestliže Objednatel nebo Dodavatel některá práva vyplývající z uzavřené Objednávky nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezřídá se jich.

- 11.5. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami ve věcech týkajících se uzavřené Objednávky budou zasílány doporučenou poštou nebo e-mailem na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví Objednávky, v případě změny adresy pak na adresu, kterou účastník Objednávky druhému účastníku písemně oznámí. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že dojde na jeho straně ke změně adresy a tuto změnu neoznámí Dodavateli, pak následky z toho plynoucí jdou k jeho tíži, nikoli k tíži Dodavatele.
- 11.6. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě sporu, který vznikne z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se nejprve pokusí o vyřešení tohoto sporu mediačním jednáním, a teprve v případě neúspěchu mediace uplatní své sporné právo v soudním řízení. Smluvní strany jmenují mediátorem osobu zapsanou v seznamu mediátorů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky. V případě, že k dohodě nedojde, bude spor řešen před českými soudy dle české jurisdikce.
- 11.7. Jednotlivé ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek mohou být dle potřeby upravovány v uzavřené Objednávce. Dodavatel si vyhrazuje právo průběžně měnit znění těchto VOP, nikoli však ve vztahu k již uzavřeným smlouvám.
- 11.8. Objednatel prohlašuje, že Všeobecné obchodní podmínky neobsahují žádné ustanovení, které by nemohl ve smyslu § 1753 Občanského zákoníku rozumně očekávat a že všechna ustanovení Všeobecných obchodních podmínek považuje za přiměřená.

V Prostějově, dne 1.1.2014

DODAVATEL



R E M A spol. s r.o.
KOJETÍNSKÁ 13 g
796 01 PROSTĚJOV
tel. 582 332 013, 502 340 687
fax 582 344 516

OBJEDNATEL

.....
Ing. Milan Juříčka
jednatel

.....